

ΔΙΕΘΝΕΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(ΔΙ.ΠΑ.Ε)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΣΕΡΡΩΝ
ΓΕΡΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ 62124 -ΣΕΡΡΕΣ

Πληροφορίες: Παρασκευόπουλος Ι.

Email : prom@teicm.gr

Τηλέφωνο: +030-2321049189

Fax: +30-23210-46556

Διεθνές Πανεπιστήμιο της Ελλάδος

Αρ. Πρωτ.: ΔΦ 2.2/18315_16/11/2020

Ημερομηνία: 16/11/2020

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ΔΙ.ΠΑ.Ε. Πανεπιστημιούπολη Σερρών αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
2. Την παρ. 17 του άρθρου 22 του Ν.4441/2016 (ΦΕΚ 227/τ.Α'/06.12.2016) «Απλοποίηση διαδικασιών σύστασης επιχειρήσεων, άρση κανονιστικών εμποδίων στον ανταγωνισμό και λοιπές διατάξεις».
3. Το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/τ.Α'/18-04-2013)«Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνικής Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»
4. Το άρθρο 84 του Ν.4485/2017 (ΦΕΚ 114/ τ.Α/04.08.2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις».
5. Το άρθρο 107 του Ν.4497/2017 (ΦΕΚ 171/τ. Α/13-11-2017) «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν.4610/2019 (ΦΕΚ 70/τ.Α/07-05-2019) «Συνέργειες Πανεπιστημίων και ΤΕΙ, πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις».
7. Την αριθμ. 19407/Ζ1/11.02.2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 106/ τ.ΥΟΔΔ /14.02.2020), για τη Συγκρότηση της Διοικούσας Επιτροπής του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος .
8. Την απόφαση ΔΦ2.1/2325/19.02.2020 (ΦΕΚ 550/τ.Β'/20-02-2020) «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων των Αντιπροέδρων της Διοικούσας Επιτροπής του ΔΙ.ΠΑ.Ε.».
9. το με Αριθ. Πρωτ. ΔΦ 2.2/9755/ 01/07/2020 αίτημα παροχής υπηρεσιών με ΑΔΑΜ: 20REQ006951278
10. Την ύπαρξη πιστώσεων στο ενάριθμο έργο 2020ΣΕ54600037 «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΙΠΑΕ », η ΣΑΕ του οποίου με ΑΔΑ: ΩΕΕ146ΜΤΛΡ-Κ00 επέχει θέση δέσμευσης πίστωσης σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9322 με CPV : 50720000-8 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης
11. Την έγκριση από τη Διοικούσα Επιτροπή ΔΙΠΑΕ (απόσπασμα πρακτ. συνεδρ. με αριθμ. 26/22-09-2020 έκτακτης θέμα 19^ο με ΑΔΑ: ΩΡ3746ΨΖ3Π-ΖΙ3 και ΑΔΑΜ: 20REQ007642094)

καλεί

τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν προσφορά για την παροχή της υπηρεσίας «**Συντήρηση των κεντρικών Η/Μ εγκαταστάσεων Θέρμανσης-Κλιματισμού- Αερισμού των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες για περίοδο ενός έτους**», συνολικού προϋπολογισμού **19.840,00 ευρώ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)**.

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) και συγκεκριμένα το ενάριθμο έργο 2020ΣΕ54600037 «**Συντήρηση -Επισκευή και Διαρρύθμιση Πανεπιστημιακών Εγκαταστάσεων του Διεθνούς Πανεπιστημίου της Ελλάδος**». Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9322 με CPV : 50720000-8 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης)

Τακτικός Προϋπολογισμός

Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων

Κ.Α.Ε 9322 Προϋπολογισμού 2020 : 4.774,00,00 € (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Προϋπολογισμού 2021 : 15.066,00€ (περιλαμβανομένου του ΦΠΑ)

Κριτήριο κατακύρωσης : η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αντικείμενο της παροχής της υπηρεσίας είναι η προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των κάτωθι Η/Μ εγκαταστάσεων των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. που βρίσκονται στις Σέρρες (Τέρμα Μαγνησίας), με σκοπό την αδιάλειπτη και ασφαλή λειτουργία επί 24ώρου βάσεως και για όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης (καθημερινές, Σαββατοκύριακα και αργίες) των κάτωθι Η/Μ εγκαταστάσεων των κτηρίων.

α/α	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤ Α (τεμ)
1	Λεβητοστάσια (λέβητας , καυστήρας, κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες , αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης, κλπ)	από ένα(1) στα κτίρια Α,Β,Γ,Δ,Ε ,Βιβλιοθήκη και Κυλικείο , από δύο (2) στα κτίρια Ζ, Διοίκησης, Πολλαπλών χρήσεων, Αμφιθεάτρων και Νέων τμημάτων και τρία (3) στο κτίριο της Σπουδαστικής Λέσχης	Είκοσι (20)
2	Ψυκτικά συγκροτήματα (Αερόψυκτος Ψύκτης , κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες ,Δοχείο αδρανείας, αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης ,κλπ)	από ένα(1) στα κτίρια Α,Β, Σπουδαστική λέσχη και Κυλικείο , από δύο (2) στα κτίρια Πολλαπλών χρήσεων, Αμφιθεάτρων και Νέων τμημάτων και τέσσερα (4) στο κτίριο Διοίκησης	Δέκα τέσσερα (14)

3	Κλιματιστικές μονάδες (Κ.Κ.Μ, ανεμιστήρες , εναλλάκτες , κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες , φίλτρα, αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης , κλπ)	από μια(1) στα κτίρια Γ,Δ, Πολλαπλών χρήσεων και Κυλικείο , από δύο (2) στο κτίριο Νέων τμημάτων , από τρεις (3) στα κτίρια Αμφιθεάτρων και Σπουδαστικής Λέσχης, από τέσσερεις (4) στα κτίρια Α,Β και Διοίκησης	Είκοσι τέσσερις (24)
4	Fan coil δαπέδου ή οροφής	στα κτίρια Ε, Ζ, Διοίκησης, Πολλαπλών χρήσεων και εστιατόριο Σπουδαστικής Λέσχης	Διακόσια (200)
5	Κλιματιστικά (split) τοίχου ή οροφής	16 στο κτίριο Βιβλιοθήκης , 10 στο Ξενώνων και από ένα (1) στα Α, Γ , Θυρωρείο, Διοίκηση και Νέα τμήματα και από δύο (2) στα κτίρια Ε και Πολλαπλών χρήσεων	Τριάντα πέντε(35)
6	Σύστημα κλιματισμού γραφείων (με 12 αντλίες θερμότητας δαπέδου ,με κεντρικούς εναλλάκτες ανάκτησης, κυκλοφορητές, αυτοματισμούς , πύργο ψύξης , κλπ.)	από ένα (1) στα κτίρια Α και Β	Δύο (2)
7	Γεωτρήσεις άρδευσης	Αντλιοστάσια	Δύο (2)

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών , οι τεχνικές προδιαγραφές της υπηρεσίας, ο Προϋπολογισμός και υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς επισυνάπτονται στη πρόσκληση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

2. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

2.1 Διάρκεια - Προϋπολογισμός της παροχής υπηρεσίας

Η χρονική διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας ορίζεται σε ένα (1) έτος από την υπογραφή της σύμβασης.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των δέκα εννιά χιλιάδων και οκτακοσίων σαράντα ευρώ (19.840,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, όπως αναλύεται στο επισυναπτόμενο Προϋπολογισμό. Στην ανωτέρω δαπάνη συμπεριλαμβάνονται και όλες οι νόμιμες κρατήσεις. Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα λόγω των υφιστάμενων έκτακτων μέτρων για τον περιορισμό της μετάδοσης του ιού covid-19 και σε περίπτωση μειωμένης λειτουργίας των εγκαταστάσεων και για όσο διάστημα ισχύουν οι περιορισμοί να μειώσει τον αριθμό των συντηρούμενων εγκαταστάσεων κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του αναδόχου και να μειώσει αναλόγως το καταβαλλόμενο τίμημα.

Δε γίνονται δεκτές προσφορές για μέρος του αντικειμένου της σύμβασης. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής για το σύνολο της υπηρεσίας (χαμηλότερη τιμή).

2.2 Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

α. Φυσικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά που είναι Διπλωματούχοι Μηχανολόγοι ή Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί τουλάχιστον 10ετούς εμπειρίας ή Μηχανολόγοι Τ.Ε. τουλάχιστον 15ετούς εμπειρίας, που ασχολούνται επαγγελματικά με το αντικείμενο της Λειτουργίας και Συντήρησης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων (Η/Μ) κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (Θέρμανση , Κλιματισμός, κλπ) και διαθέτουν τις απαιτούμενες βεβαιώσεις εμπειρίας.

β. Νομικά πρόσωπα, Συνεταιρισμοί, Ενώσεις Προμηθευτών ή Κοινοπραξίες , ημεδαπά ή αλλοδαπά, ασχολούμενα επαγγελματικά με τη Λειτουργία και Συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων αναλόγου μεγέθους εγκαταστάσεων (Θέρμανση, Κλιματισμός, κλπ) και διαθέτουν τις απαιτούμενες βεβαιώσεις εμπειρίας.

Οι απαιτούμενες βεβαιώσεις εμπειρίας από πλευράς των εταιρειών, των συνεταιρισμών και των ενώσεων προμηθευτών ή κοινοπραξιών, μπορούν να αφορούν τα μέλη τους ή το μόνιμο προσωπικό τους.

2.3 Τεχνική επάρκεια- εμπειρία συμμετεχόντων

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό , **επί ποινή αποκλεισμού**, θα πρέπει:

1. Να έχουν οι ίδιοι εφόσον θα προσφέρουν οι ίδιοι τις υπηρεσίες συντήρησης ή το προσωπικό τους που θα απασχοληθεί με τη συντήρηση τα επαγγελματικά προσόντα ή τις απαιτούμενες άδειες τουλάχιστον του εγκαταστάτη εγκαταστάσεων καύσης σύμφωνα με το Π.Δ.114/2012 και του εργοδηγού ψυκτικού σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013. **Τα ανωτέρω θα αποδεικνύονται με την υποβολή με τη προσφορά τους των πτυχίων ή αδειών και κατάσταση προσωπικού από την Επιθεώρηση Εργασίας**
2. **Να προσκομίσουν με τη προσφορά τους τουλάχιστον δύο (2) βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης Συντήρησης ΗΜ εγκαταστάσεων τα τελευταία 5 έτη**, όπου θα πρέπει να περιλαμβάνονται Ψυκτικό Συγκρότημα Ψυκτικής Ισχύος μεγαλύτερης των 300 KW και Λέβητας πετρελαίου Θερμικής Ισχύος μεγαλύτερης των 700.000 Kcal/h σε Δημόσιο ή και Ιδιωτικό Φορέα (Σε φορείς του Δημοσίου αρκούν οι βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, σε ιδιωτικό φορέα θα πρέπει να υποβληθούν επί πλέον και τα σχετικά Τιμολόγια).
3. **Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποχρεούνται επί ποινή αποκλεισμού, να υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους και τα εξής :**

α. Υπεύθυνη δήλωση ότι έχουν επισκεφθεί τα κτίρια και προβεί σε επιτόπια εξέταση των εγκαταστάσεων, των προσπελάσεων προς αυτούς, της σημερινής κατάστασης των εγκαταστάσεων κλπ και ότι έχουν ενημερωθεί για όλες τις τοπικές συνθήκες και την υφιστάμενη κατάσταση όλων των εγκαταστάσεων, που μπορούν να επιδράσουν με οποιονδήποτε τρόπο στην εκτέλεση των εργασιών ή στο κόστος τους και αναλαμβάνουν την ευθύνη της απρόσκοπτης και αδιάλειπτης λειτουργίας και συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων.

β. Υπεύθυνη δήλωση ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, την οποία έλαβαν γνώση και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

γ. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα απασχολούν για την εκτέλεση των εργασιών εξειδικευμένο προσωπικό, με τις απαιτούμενες επαγγελματικές άδειες σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

2.4 Παραδοτέα - Πληρωμή Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις προληπτικές συντηρήσεις που προβλέπονται στο επισυναπτόμενο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' και στο πρόγραμμα που θα υποβάλλει, καθώς και την αποκατάσταση των βλαβών που θα παρουσιάζονται στη διάρκεια της συμβατικής περιόδου.

Σε κάθε επίσκεψη για συντήρηση θα ενημερώνεται το Τμήμα συντήρησης ώστε να παρίσταται εκπρόσωπός του όποτε υπάρχει η δυνατότητα και θα συμπληρώνεται και θα υπογράφεται σε Ειδικό Παρουσιολόγιο που θα υπάρχει στο τμήμα Συντήρησης η ημερομηνία επίσκεψης, η ώρες εισόδου και εξόδου, το ονοματεπώνυμο του τεχνίτη και οι εργασίες που εκτελέστηκαν.

Μετά το πέρας της προληπτικής συντήρησης κάθε μηχανήματος θα υποβάλλει στο Τμήμα Συντήρησης φύλλο συντήρησης όπου θα αναγράφεται η ημερομηνία, το ονοματεπώνυμο του τεχνίτη και οι εργασίες που έγιναν (τουλάχιστον αυτές που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α') και τυχόν παρατηρήσεις και θα υπογράφεται από τον τεχνίτη. Ειδικά για τα FCU, τα κλιματιστικά (τύπου split) και τον κλιματισμό των γραφείων των κτιρίων Α και Β θα συμπληρώνεται ένα φύλλο συντήρησης ανά κτίριο και θα αναφέρεται ο αριθμός των μηχανημάτων που συντηρήθηκαν.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου θα καταβάλλεται τμηματικά σε τριμηνιαίες δόσεις σύμφωνα με την ανάλυση ανά μήνα του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β' και για τις εργασίες που έγιναν στο τρίμηνο.

Προϋπόθεση για την πληρωμή του αναδόχου για κάθε τρίμηνο είναι η τήρηση του παρουσιολογίου και η παράδοση των φύλλων συντήρησης του εξοπλισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εγκεκριμένο πρόγραμμα συντήρησης για το εν λόγω τρίμηνο και την χορήγηση βεβαίωσης καλής εκτέλεσης από το Τμήμα Συντήρησης.

Η πληρωμή του αναδόχου για κάθε τρίμηνο γίνεται μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών του αντίστοιχου τριμήνου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και τη προσκόμιση των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών (τιμολόγιο, ενημερότητες ,κλπ).

2.5 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016. Το ποσό της εγγυητικής επιστολής αντιστοιχεί σε **ποσοστό 5%** της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α.

Η εγγύηση κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης και επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή και ύστερα από την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

1. Υπεύθυνος Παραλαβής:

Για θέματα που αφορούν την παραπάνω προσφορά οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στον **κ. Μπάτζιο Γεώργιο 23210-49122**

2. Φάκελος Προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τις προσφορές τους στο Διεθνές Πανεπιστημίο Ελλάδος - Πανεπιστημιούπολη Σερρών, Τέρμα Μαγνησίας, Σέρρες μέχρι και **την Δευτέρα 23 -11-2020 και ώρα 12:00 π.μ.** Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, οι προσφορές που θα αποσταλούν θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται. Οι υποψήφιοι φέρουν ευθύνη για την καθυστέρηση αποστολής της προσφοράς τους για οιονδήποτε λόγο.

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» Πλήρης Επωνυμία, Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εφόσον υπάρχει.

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Συντήρηση των κεντρικών Η/Μ εγκαταστάσεων Θέρμανσης- Κλιματισμού- Αερισμού των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες για περίοδο ενός έτους
ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Διεθνές Πανεπιστήμιο Ελλάδος (Πανεπιστημιούπολη Σερρών)

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ : Δευτέρα 23 -11-2020 και ώρα 12:00 π.μ.

Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει πέραν των απαιτούμενων τις παραγράφου 2.3 και τα εξής δικαιολογητικά:

- 1. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου το προαναφερόμενο ποινικό μητρώο ή υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην Περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: **αα)** στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, **ββ)** στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.(άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019) ή υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης . (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019.
- 2. Φορολογική ενημερότητα.**
- 3. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80 παρ.2 του Ν.4412/2016).**
- 4. Πιστοποιητικό e-ΕΦΚΑ (για νομικά πρόσωπα).**
- 5. Γενικό πιστοποιητικό από το ΓΕΜΗ**
- 6. Αν πρόκειται για Νομικό Πρόσωπο, αποδεικτικό έγγραφο εκπροσώπησης του Νομικού Προσώπου από το ΓΕΜΗ.**
Τα ανωτέρω πιστοποιητικά γίνονται αποδεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7α δ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019.
- 7. Οικονομική προσφορά σύμφωνα με το επισυναπτόμενο υπόδειγμα σε ξεχωριστό σφραγισμένο υποφάκελο** εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.

**Ο Αντιπρόεδρος των Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης
του Διεθνούς Πανεπιστημίου Ελλάδος**

Δημήτριος Μπαντέκας
Καθηγητής

Συνημμένα : Τεχνική περιγραφή , Παραρτήματα και Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

της παροχής της υπηρεσίας «**Συντήρηση των κεντρικών Η/Μ εγκαταστάσεων Θέρμανσης- Κλιματισμού- Αερισμού των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες για περίοδο ενός (1) έτους**»

1.1 Προληπτική Συντήρηση

Η προληπτική συντήρηση θα πραγματοποιείται ανελλιπώς, σύμφωνα με τη ζητούμενη στο **Παράρτημα Α'** ανά κατηγορία και είδος εξοπλισμού περιοδικότητα. Η προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει αναλυτικά τις εργασίες που αναφέρονται στο **Παράρτημα Α'**, συν όποιες άλλες πρόσθετες εργασίες κρίνονται απαραίτητες για τη σωστή και εύρυθμη λειτουργία των συστημάτων.

Με την προληπτική συντήρηση εννοείται η σε τακτά διαστήματα και σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, την ισχύουσα νομοθεσία και το συμβατικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, επιθεώρηση, καθαρισμός, λίπανση, ρύθμιση, ευθυγράμμιση και αντικατάσταση ή επισκευή δευτερευόντων εξαρτημάτων, ανταλλακτικών και αναλωσίμων (όπως φίλτρα, λάδια, μάντες, παρεμβύσματα, υγρά κλπ.) για την ελαχιστοποίηση δυσλειτουργιών, βλαβών και πρόωρων φθορών στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις των κτιρίων.

Αναλώσιμα όπως λιπαντικά, λάδια, ψυκτικά ρευστά (λάδια και freon) για συμπληρώσεις απωλειών από μικροδιαφυγές, υλικά συγκόλλησης (οξυγόνο, ηλεκτροσυγκόλληση κλπ), μίνιο και ελαιόχρωμα αποκατάστασης φθορών βαμμένων επιφανειών, παρεμβύσματα αντλιών, ακροφύσια (μπεκ) καυστήρων, φίλτρα πετρελαίου, υλικά καθαρισμού επιφανειών, χημικά καθαριστικά, κλπ **περιλαμβάνονται στην τιμή προσφοράς** του αναδόχου.

Τα χημικά καθαριστικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι ειδικά απολυμαντικά (εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ) για αντιμικροβιακή προστασία

Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται **και η έγκαιρη έγγραφη** ειδοποίηση του Τμήματος Συντήρησης για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά ώστε να γίνει έγκαιρα η προμήθεια τους. Η προμήθεια των εν λόγω ανταλλακτικών μπορεί να γίνει από άλλο προμηθευτή ή και τον ανάδοχο με βάση το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής για τα συγκεκριμένα ανταλλακτικά.

Οι εργασίες προληπτικής συντήρησης θα διενεργούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (7:30 – 15:30), ώστε να είναι δυνατή η παρουσία και επίβλεψη τους από αρμόδιους του Τμήματος Συντήρησης.

1.2 Επισκευαστική Συντήρηση

Στα πλαίσια της Επισκευαστικής Συντήρησης περιλαμβάνεται η τεχνική υποστήριξη σε όλες τις ημερολογιακές ημέρες (εργάσιμες και μη) κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης. Σε περίπτωση ύπαρξης βλάβης πρέπει να παρέχεται τεχνική υποστήριξη και τις μη εργάσιμες ώρες των εργασίμων ημερών, το Σάββατο, την Κυριακή και τις επίσημες αργίες, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, προκειμένου να μην διακοπεί η ασφαλής λειτουργία των κτιρίων. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή του προσωπικού, εργαλείων και μικροϋλικών που απαιτούνται για κάθε επισκευή έτσι ώστε τα συστήματα και ο εξοπλισμός να είναι σε καλή κατάσταση σε κάθε περίπτωση, χωρίς επί πλέον χρέωση. **Ο ανάδοχος**

απαιτείται σε κάθε κλήση για βλάβη των εγκαταστάσεων να προσέρχεται εντός μίας (1) ώρας από την κλήση και να προβαίνει στην αποκατάσταση της βλάβης και στην επανεκκίνηση των συστημάτων όσο το δυνατόν ταχύτερα.

Σε περίπτωση που η βλάβη οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού (η οποία θα προκύπτει από την μη τήρηση ή την καθυστερημένη τήρηση του προγράμματος προληπτικής Συντήρησης με ευθύνη του Αναδόχου κατά τα ανωτέρω) ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το συνολικό κόστος αποκατάστασης της βλάβης.

Οι υπηρεσίες Επισκευαστικής Συντήρησης περιλαμβάνουν και όλες τις απαραίτητες ενέργειες, όπως ενδεικτικά εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξη, προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες, δυσλειτουργίες, κακοί χειρισμοί, κλπ.

2. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο ανάδοχος **θα υποβάλλει εντός δεκαπέντε ημερών** από την υπογραφή της σύμβασης προς έγκριση πρόγραμμα των προληπτικών συντηρήσεων που θα διενεργήσει κατά τη διάρκεια της σύμβασης, που θα καλύπτει το σύνολο των απαιτούμενων συντηρήσεων του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Α' και θα αναλύεται ανά μήνα.
- Οι εργασίες της συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού θα εκτελούνται από εξουσιοδοτημένους και κατά Νόμο αδειοδοτημένους (όπου αυτό απαιτείται) τεχνικούς του Αναδόχου
- ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τις απαραίτητες άδειες για απασχόληση υπερωριακή, νυκτερινή και Κυριακών-αργιών
- Οι εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, τους σχετικούς κανονισμούς και πρότυπα (π.χ. Τεχνικές Οδηγίες Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ΕΛΟΤ κτλ).
- Ο Ανάδοχος θα εξασφαλίσει τη διάθεση και χρήση των κατάλληλων εργαλείων, υλικών και οργάνων για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τα ισχύοντα κανονιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις συστάσεις του κατασκευαστή του εξοπλισμού που θα συντηρεί.
- Είναι ευθύνη του αναδόχου η έγκαιρη επισήμανση των αναγκών σε ανταλλακτικά, ώστε να μη δημιουργείται έλλειψη στα παραπάνω υλικά. Τα απαιτούμενα ανταλλακτικά (πέραν αυτών που παρέχονται από τον ανάδοχο) θα παρέχονται από την αναθέτουσα αρχή και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει αυτήν.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση ανταπόκριση **εντός μίας ώρας** στις κλήσεις της τεχνικής υπηρεσίας για την αποκατάσταση τυχόν βλαβών
- Είναι ευθύνη του αναδόχου η τήρηση φύλλων συντήρησης και ρύθμισης των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τους όρους της παρούσας.
- Μετά από την περάτωση των εργασιών, υποχρεούται να απομακρύνει το σύνολο των άχρηστων και αποβλήτων υλικών που προέκυψαν από τις εργασίες συντήρησης, αφήνοντας τον χώρο καθαρό και σε τάξη

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει κάθε μέσο για την ασφάλεια του προσωπικού του (μέσα ατομικής προστασίας), καθώς και κάθε μέσο για την εξασφάλιση της αναθέτουσας αρχής (χώροι και άτομα εντός των κτιρίων), σχετιζόμενα ευθέως με το αντικείμενο της σύμβασης, σε θέματα ασφάλειας. Καμία οικονομική ή άλλη αξίωση δεν μπορεί να προκύψει από τραυματισμό ατόμων που απασχολεί ο Ανάδοχος
- Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα ή σωματική βλάβη ήθελε προκύψει από ελαττωματική συντήρηση ή επισκευή των μηχανημάτων καθώς επίσης και για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στα παρελκόμενα του μηχανήματος και γενικά στις εγκαταστάσεις της αναθέτουσας αρχής από υπαιτιότητα ή δόλο.
- Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016
- Η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές των εγκαταστάσεων (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) και σε άλλους Εγκαταστάτες ή Συντηρητές, μεταβάλλοντας ενδεχομένως τον τρόπο λειτουργίας των εγκαταστάσεων και το είδος αυτών και αυξομειώνοντας τον αριθμό των επιμέρους μηχανημάτων. Στις περιπτώσεις αυτές ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί και τις τροποποιημένες εγκαταστάσεις, χωρίς αυξομείωση του συμβατικού Τιμήματος.
- Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να τηρεί το ωράριο λειτουργίας θέρμανσης – Κλιματισμού των κτιρίων ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες του Ιδρύματος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Παράρτημα Α1: Τεχνική Περιγραφή Εργασιών Συντήρησης Εγκαταστάσεων Θέρμανσης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει πιστοποιημένο τεχνικό προσωπικό, με ειδική άδεια σύμφωνα με το ΠΔ 114/2012 .

Ο ανάδοχος υποχρεούται για κάθε συντηρούμενο λεβητοστάσιο να προβαίνει:

- Πριν την έναρξη της θερμαντικής περιόδου σε καθαρισμό του λέβητα, των καπναγωγών και της καπνοδόχου , τον έλεγχο –καθαρισμό και ρύθμιση του καυστήρα , των ασφαλιστικών διατάξεων, των δοχείων διαστολής, των φίλτρων νερού , των αυτοματισμών, των κυκλοφορητών και όλων των οργάνων και εξαρτημάτων του λεβητοστασίου και έλεγχο πλήρωσης και εξαέρωση της εγκατάστασης.

- Σε έλεγχο - ρύθμιση και μέτρηση των καυσαερίων και μέτρηση του εσωτερικού βαθμού απόδοσης με βαθμονομημένο ηλεκτρονικό αναλυτή κάθε μήνα για τους λέβητες ισχύος άνω των 400KW και στην αρχή της θερμαντικής περιόδου για τους μικρότερους λέβητες κατά την περίοδο από 15 Οκτωβρίου μέχρι και 30 Απριλίου που λειτουργεί η κεντρική θέρμανση , σύμφωνα με την Υ.Α. 189533/7.11.2011 (ΦΕΚ Β 2654/2011).
- Σε τήρηση του ωραρίου λειτουργίας θέρμανσης ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των εγκαταστάσεων του Ιδρύματος
- Σε άμεση αποκατάσταση βλαβών των εγκαταστάσεων

Μετά από κάθε συντήρηση- ρύθμιση , ο ανάδοχος υποχρεούται να συμπληρώνει με επιμέλεια, ακρίβεια και πληρότητα και να υπογράφει το προβλεπόμενο από το νόμο σχετικό φύλλο συντήρησης και να το αναρτά σε εμφανές μέρος στο λεβητοστάσιο (το πρωτότυπο) και αντίγραφο του οποίου να παραδίδει στο Τμήμα συντήρησης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται στο φύλλο συντήρησης να αναφέρει ενδεχόμενα προβλήματα, δυσλειτουργίες ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία του συστήματος καυστήρα – λέβητα – καπνοδόχου (συμπεριλαμβανομένων και προβλημάτων ή ελλείψεων στο χώρο του λεβητοστασίου) και να προτείνει ενδεδειγμένες κατά την άποψή του λύσεις

Παράρτημα Α2: Τεχνική Περιγραφή Εργασιών Συντήρησης Κλιματισμού - Αερισμού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει προσωπικό με τις απαραίτητες άδειες όπως αυτές προκύπτουν από την κείμενη Νομοθεσία Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α’/8-1-2013)

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την συντήρηση του ανωτέρω αναφερόμενου εξοπλισμού, την επισκευή και την άριστη λειτουργία της εγκατάστασης κλιματισμού –αερισμού καθώς και για την επέμβαση σε αυτήν όταν και όπου απαιτείται.

Επίσης είναι υπεύθυνος για τη τήρηση του ωραρίου λειτουργίας του εξοπλισμού σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες του ιδρύματος , καθώς και την προστασία του εξοπλισμού από παγωνιά κατά τους χειμερινούς μήνες.

Μετά από ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που θα προκύψει από τη μη έγκαιρη έγγραφη αναφορά του προβλημάτων στο Τμήμα Συντήρησης.

Οι εργασίες συντήρησης που απαιτούνται για κάθε είδος εγκατάστασης προσδιορίζονται παρακάτω :

Ψυκτικά συγκροτήματα

Πριν από την έναρξη λειτουργίας των αερόψυκτων ψυκτών θα γίνονται τουλάχιστον οι εξής εργασίες για κάθε συγκρότημα:

1. Καθαρισμός των στοιχείων και ξέπλυμά τους με πιεστικό μηχάνημα.
2. Έλεγχος και αποκατάσταση πιθανών φθορών και διαρροών των στοιχείων.
3. Έλεγχος έδρασης αξονικών ανεμιστήρων.
4. Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων
5. Έλεγχος πιθανών διαρροών ψυκτικού υγρού και αποκατάσταση.
6. Συμπλήρωση ψυκτικού υγρού και ψυκτελαίου (αν απαιτείται).
7. Έλεγχος πιέσεων και λειτουργίας συμπιεστών.
8. Έλεγχος θορύβων και κραδασμών.
9. Έλεγχος πιεσοστατών HP, OIL P και LP και ρυθμίσεις αυτών.
10. Έλεγχος θερμοστατών λειτουργίας και ασφαλείας και ρύθμιση αυτών.
11. Έλεγχος και ρύθμιση εκτονωτικής βαλβίδας.
12. Έλεγχος αυτοματισμού βοηθητικών κυκλωμάτων.
13. Έλεγχος των ρελέ εκκινήσεως
14. Γενικός ηλεκτρολογικός έλεγχος.
15. Εκκίνηση, έλεγχος και ρυθμίσεις συμπιεστών.
16. Καθαρισμός φίλτρων νερού
17. Έλεγχος κυκλοφορητών , δοχείων διαστολής , δοχείων αδρανείας , βανών κλπ.
18. Συμπλήρωση δελτίου συντήρησης
19. Προστασία από παγωνιά του δικτύου κατά τους χειμερινούς μήνες

Κεντρικές Κλιματιστικές Μονάδες (ΚΚΜ)

Για τις δύο ΚΚΜ που βρίσκονται στα αμφιθέατρα του κτιρίου των Νέων Τμημάτων καθώς και για τις δύο ΚΚΜ που βρίσκονται στο υπόγειο των κτιρίων Γ και Δ αντίστοιχα, **απαιτείται σε ένα μήνα** από την υπογραφή της σύμβασης να γίνει έλεγχος της εγκατάστασης , καταγραφή τυχόν ελλείψεων και έγγραφη ενημέρωση του Τμήματος Συντήρησης για τυχόν απαιτούμενα ανταλλακτικά ώστε να γίνει έγκαιρα η προμήθειά τους και να τεθούν σε λειτουργία.

Κάθε Κ.Κ.Μ. θα συντηρείται μία φορά τον χρόνο (πριν την έναρξη της θερινής περιόδου) και θα εκτελούνται τουλάχιστον οι παρακάτω εργασίες :

- Άνοιγμα μονάδας, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών μερών
- Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων
- Χημικός καθαρισμός ψυκτικού - θερμαντικού στοιχείου
- Αφαίρεση και χημικός καθαρισμός των φίλτρων (προγραμματισμός πιθανής αντικατάστασης)
- Λίπανση εδράνων κινητήρων και ανεμιστήρων
- Καθαρισμός της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανση, συμπυκνώματα)
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας για καλή λειτουργία
- Έλεγχος- ρύθμιση καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού
- Τάνυση και ρύθμιση μιάτων (προγραμματισμός πιθανής αντικατάστασης)
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Καθαρισμός από σκόνη των μηχανοστασίων με ηλεκτρική σκούπα
- Συμπλήρωση δελτίου συντήρησης
-

FCU δαπέδου ή οροφής

Κάθε FCU δαπέδου ή οροφής θα συντηρείται μια φορά τον χρόνο (πριν την έναρξη της θερινής περιόδου) και θα εκτελούνται τουλάχιστον οι παρακάτω εργασίες :

- Αφαίρεση καλυμμάτων και καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνες κ.τ.λ.
- Χημικός καθαρισμός εσωτερικού στοιχείου (εναλλάκτη) και φίλτρου αέρα
- Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
- Έλεγχος λειτουργίας των αντλιών συμπυκνωμάτων (όπου υπάρχουν).
- Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων & έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
- Έλεγχος τριόδων ή διόδων βανών (ένα υπάρχουν).
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα και λίπανση εδράνων κινητήρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχος διαρροών νερού και εξαέρωση.
- Καθαρισμός περσίδων αερισμού.

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας

Κλιματιστικά (split) τοίχου ή οροφής

Πριν από την έναρξη της θερινής λειτουργίας των κλιματιστικών θα γίνονται τουλάχιστον οι εξής εργασίες για κάθε κλιματιστικό:

- Καθαρισμός φίλτρων αέρα εσωτερικών μονάδων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των συσκευών
- Χημικός καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) ,επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
- Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού και επισκευή του ψυκτικού κυκλώματος σε περίπτωση εντοπισμού διαρροής.
- Πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων.
- Έλεγχος πιέσεων, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων και καλής λειτουργίας των συμπιεστών , ανεμιστήρων
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων

Κλιματισμός γραφείων 2^{ου} ορόφου κτιρίων Α και Β

Για τον κλιματισμό των 12 γραφείων του 2^{ου} ορόφου των κτιρίων Α και Β υπάρχει σε κάθε κτίριο κεντρική εγκατάσταση ανάκτησης που αποτελείται από:

- 12 αντλίες θερμότητας αέρα νερού (μία σε κάθε γραφείο) δαπέδου (χωρίς εξωτ. Μονάδα)
- Δίκτυο σωληνώσεων νερού , κυκλοφορητών , τριόδων και αυτοματισμού για τη εξάτμιση ή τη συμπύκνωση του ψυκτικού υγρού των αντλιών θερμότητας και δοχείο αδρανείας.
- Ένα πλακοειδή εναλλάκτη αντιρροής θέρμανσης συνδεδεμένο με το λέβητα του κτιρίου και ένα πλακοειδή εναλλάκτη αντιρροής ψύξης συνδεδεμένο με πύργο ψύξης 10RT.

Οι παραπάνω εγκαταστάσεις πρέπει σε ένα μήνα από την έναρξη της σύμβασης να ελεγχθούν ως προς τη πληρότητά τους από τον ανάδοχο και να υποβληθεί εγγράφως στο τμήμα συντήρησης κατάσταση τυχόν ελλείψεων και των απαιτούμενων ανταλλακτικών για

τη θέση τους σε λειτουργία. Η αναθέτουσα αρχή θα προσκομίσει τα απαιτούμενα υλικά και στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η τοποθέτησή τους και η θέση των εγκαταστάσεων σε λειτουργία.

Πέραν των ανωτέρω στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνονται και τα παρακάτω :

- **Συντήρηση αντλιών θερμότητας (24 τεμ.) μια φορά το χρόνο που περιλαμβάνει:**
 - Καθαρισμό των φίλτρων αέρα και των ανεμιστήρων της αντλίας θερμότητας. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό
 - Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων
 - Χημικό καθαρισμό των στοιχείων της αντλίας θερμότητας
 - Έλεγχο καλής λειτουργίας
- **Συντήρηση κυκλώματος νερού (ένα σε κάθε κτίριο) μια φορά το χρόνο που περιλαμβάνει :**
 - Έλεγχο καλής λειτουργίας κυκλοφορητών , τριόδων , αυτοματισμού
 - Καθαρισμό εναλλακτών νερού (θέρμανσης , ψύξης) , φίλτρων νερού
 - Καθαρισμό του πύργου ψύξης εσωτερικά από ακαθαρσίες
 - Έλεγχο της καλής λειτουργίας του πλωτήρα στάθμης νερού λεκάνης και καθαριότητας φίλτρων
 - Καθαρισμό και έλεγχο της καλής λειτουργίας των ακροφυσίων διασκορπισμού (μπέκ)
 - Έλεγχο καλής λειτουργίας ανεμιστήρα πύργου ψύξης
 - Συμπλήρωση δελτίου συντήρησης
 - Προστασία του πύργου ψύξης από παγωνιά
 - Θέση σε λειτουργία της εγκατάστασης σύμφωνα με τις ανάγκες του Ιδρύματος και
 - Αποκατάσταση τυχόν έκτακτων βλαβών που θα παρουσιαστούν στην εγκατάσταση

Παράρτημα Α3: Τεχνική Περιγραφή Εργασιών Συντήρησης αντλιοστασίων γεώτρησης άρδευσης

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται η συντήρηση των αντλιοστασίων των γεωτρήσεων άρδευσης μια φορά το χρόνο (εαρινούς μήνες) ως ακολούθως:

- Καθαρισμός της δεξαμενής νερού και καθαρισμός -έλεγχος καλής λειτουργίας και ρύθμιση του μηχανισμού πλήρωσης , των αισθητήρων και διακόπτων στάθμης

- Έλεγχο και αποκατάσταση καλής λειτουργίας κινητήρων και αντλιών (θορύβων – υπερθέρμανσης, τριβέων και εδράνων, στυπιοθλιπτών , συνδέσμων (κομπλερ) , διαρροών , κλπ)

- Έλεγχο ηλεκτρικής εγκατάστασης κίνησης και αυτοματισμού
- Συμπλήρωση δελτίου συντήρησης ολόκληρης της εγκατάστασης
- Προστασία της εγκατάστασης από παγωνιά κατά τους χειμερινούς μήνες και
- Αποκατάσταση βλαβών που τυχόν θα προκύψουν

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Συντήρησης

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Β' : Π Ρ Ο Ψ Ψ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Π Ρ Ο Ψ Ψ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ Σ Υ Ν Τ Η Ρ Η Σ Η Σ Ε Ι Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Ε Ω Ν Θ Ε Ρ Μ Α Σ Η Σ - Κ Λ Ι Μ Α Τ Ι Σ Μ Ο Υ Κ Τ Ι Ρ Ι Ω Ν Δ Ι Π Λ Ε Σ Τ Ι Σ Σ Ε Ρ Ρ Ε Σ																		
Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η Ε Ρ Γ Α Σ Ι Ω Ν - Π Ο Σ Ο Τ Η Τ Ε Σ	Ε Τ Η Σ Ι Ο Κ Ο Σ Τ Ο Σ (χ ω ρ ί ς Φ Π Α)				Α Ν Α Λ Ψ Η Κ Ο Σ Τ Ο Υ Σ Α Ν Α Μ Η Ν Α													
	Τ Ι Μ Η (χ ω ρ ί ς Φ Π Α) α ν ά τ ρ ί μ η ν ο γ ι α π ρ ο λ . Σ υ ν τ ή ρ η σ η	Τ Ι Μ Η (χ ω ρ ί ς Φ Π Α) α ν ά τ ρ ί μ η ν ο γ ι α ε π ι σ κ . Σ υ ν τ ή ρ η σ η	τ ρ ί μ η ν α π ρ ο λ . Σ υ ν τ ή ρ η σ η έ τ ο υ ς	τ ρ ί μ η ν α ε π ι σ κ . Σ υ ν τ ή ρ η σ η έ τ ο υ ς	Σ Υ Ν Ο Λ Ο Τ Ι Μ Η Σ (χ ω ρ ί ς Φ Π Α) έ τ ο υ ς	ΙΑΝ.	ΦΕΒΡ.	ΜΑΡΤ.	ΑΠΡ.	ΜΑΪ.	ΙΟΥΝ.	ΙΟΥΛ.	ΑΥΓ.	ΣΕΠΤ.	ΟΚΤ.	ΝΟΕΜ.	ΔΕΚ.	
1	Είκοσι (20) Λέβητοστάσια	2.000		2		4.000	500	500							1.500	500		500
2	Δέκα τέσσερα (14) Ψυκτικά συγκροτήματα	1.200		1		1.200				1.200								
3	Είκοσι τέσσερις (24) Κλιματιστικές μονάδες	1.800		1		1.800				1.800								
4	Διακόσια (200) Fancoil δαπέδου ή οροφής	3.000		1		3.000			3.000									
5	Τριάντα πέντε(35) Κλιματιστικά (split) τοίχου ή οροφής	700		1		700				700								
6	Δύο (2) Σύστηματα κλιματισμού γραφείων	800		1		800							800					
7	Δύο (2) Γεωτρήσεις	300		1		300										300		
8	Επισκευαστική συντήρηση όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων		1.050		4	4.200	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ (χωρίς ΦΠΑ)					16.000	850	850	850	3.350	4.050	350	350	350	1.150	1.850	1.150	850	850
ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ 24%					3.840													
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ (με ΦΠΑ 24%)					19.840													

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Σφραγίδα Επιχείρησης)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙ.ΠΑ.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

«Συντήρηση των κεντρικών Η/Μ εγκαταστάσεων Θέρμανσης- Κλιματισμού- Αερισμού των κτηρίων του ΔΙ.ΠΑ.Ε. στις Σέρρες για ένα (1) έτος»

α/α	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΤΙΜΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ (χωρίς ΦΠΑ)
1	Είκοσι (20) Λεβητοστάσια (λέβητας , καυστήρας, κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες , αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης, κλπ)	.....
2	Δέκα τέσσερα (14) Ψυκτικά συγκροτήματα (Ψύκτης , κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες ,Δοχείο αδρανείας, αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης, κλπ)	.....
3	Είκοσι τέσσερις (24) Κλιματιστικές μονάδες (Κ.Κ.Μ, ανεμιστήρες , εναλλάκτες , κυκλοφορητές , Δ.Δ. , βαλβίδες ασφαλείας, πληρωτής , βάνες , φίλτρα, αυτοματισμοί , πίνακες κίνησης, κλπ)	.....
4	Διακόσια (200) Fancoil δαπέδου ή οροφής	.....
5	Τριάντα πέντε(35) Κλιματιστικά (split) τοίχου ή οροφής	.....
6	Δύο (2) Συστήματα κλιματισμού γραφείων (με 12 αντλίες θερμότητας δαπέδου ,με κεντρικούς εναλλάκτες ανάκτησης, κυκλοφορητές, αυτοματισμούς , πόργο ψύξης , κλπ.)	.....
7	Δύο (2) Γεωτρήσεις	.....
8	Επισκευαστική συντήρηση όλων των ανωτέρω εγκαταστάσεων	.....
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (χωρίς ΦΠΑ)		.....
ΣΥΝΟΛΟ ΦΠΑ 24%		.....
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ (με ΦΠΑ 24%)		.....

Στην ανωτέρω προσφορά περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις

Σύνολο προσφοράς με Φ.Π.Α.:

..... (ολογράφως)

Ημερομηνία/...../2020

(υπογραφή και σφραγίδα του προσφέροντος)